



AZIZI

Milan

UM ÍCONE DE ESTILO



NÃO É APENAS UMA
RESIDÊNCIA, MAS UM ESTILO
ITALIANO. ONDE A
NATUREZA FLORESCE, E O
ESTILO VIVE EM CADA
DETALHE.

Cada detalhe do Azizi Milan é meticulosamente elaborado para envolver sua vida com beleza, transformando cada momento em uma jornada contínua rumo a um mundo encantador e único. Esse refinado santuário é um refúgio extraordinário para a prosperidade, onde a sofisticação e o conforto se misturam para criar uma atmosfera inspiradora de celebração.

O Azizi Milan traz a elegância natural da Itália para o horizonte de Dubai. Uma comunidade capaz de captar a arte de viver com beleza, onde moda, arquitetura e estilo de vida se unem perfeitamente.

Inspirado em Milão. Desenvolvido para Dubai. Feito para você.

UM ÍCONE DE ESTILO



azizi milan

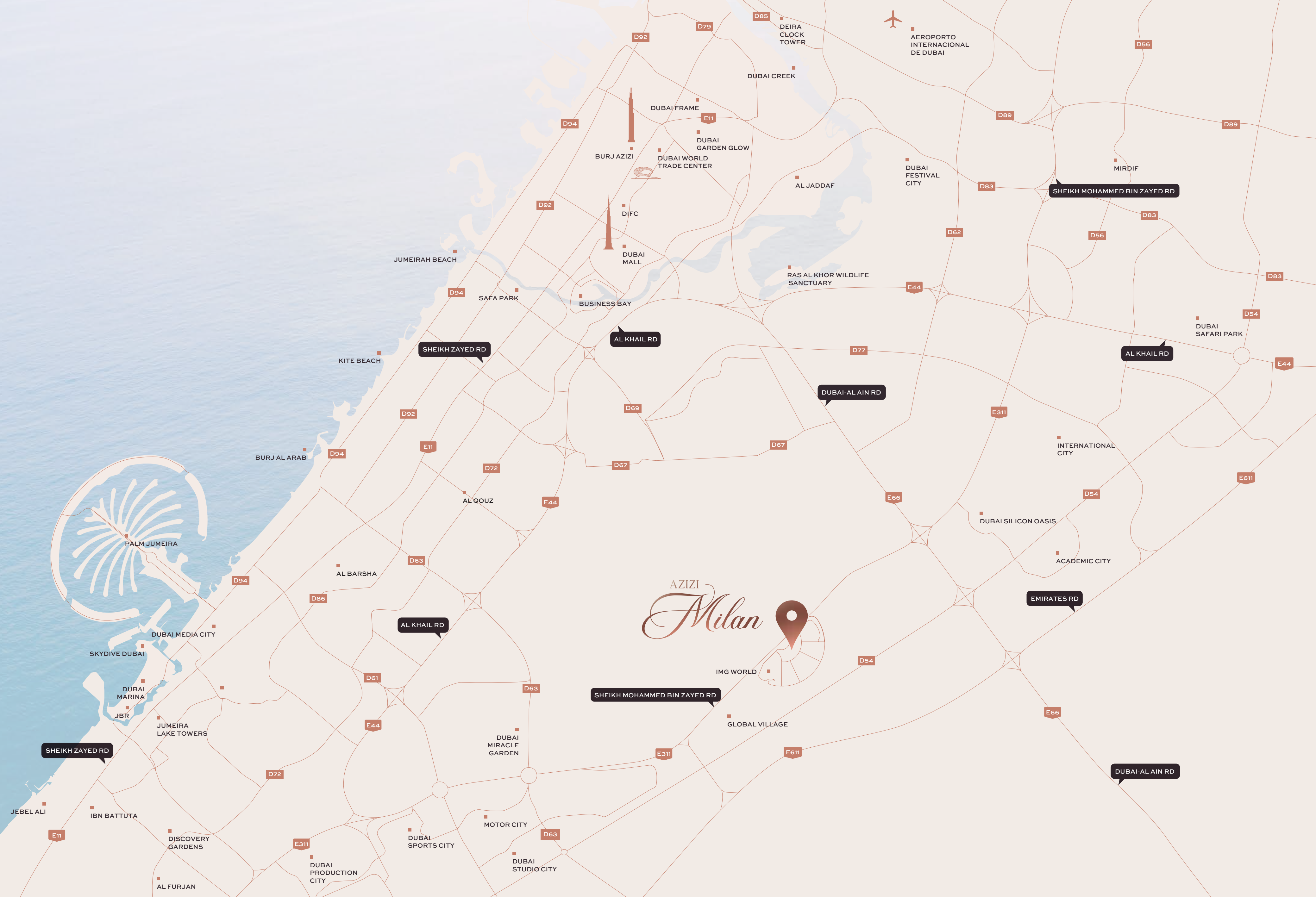
azizi milan



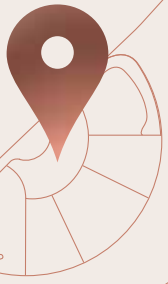
UM NOVO MUNDO, AO ALCANCE DE TODOS

Perfeitamente localizado em um dos distritos mais dinâmicos de Dubai, o Azizi Milan proporciona conectividade estratégica com os principais locais como o IMG Worlds of Adventure, o Global Village, o Aeroporto Internacional de Dubai e o Aeroporto Internacional Al Maktoum.

Localizada na rodovia Sheikh Mohammed Bin Zayed e com acesso fácil à rodovia Sheikh Zayed Bin Hamdan, essa localização privilegiada garante acesso fácil a toda Dubai.



AZIZI
Milan



SHEIKH ZAYED RD

AL KHAIL RD

DUBAI-AL AIN RD

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED RD

AL KHAIL RD

EMIRATES RD

DUBAI-AL AIN RD

AL KHAIL RD

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED RD



UMA CIDADE DENTRO DA CIDADE

Além do condomínio fechado, há um mundo de descobertas à sua espera. Uma comunidade autossustentável oferecendo uma fusão de apartamentos residenciais e estabelecimentos comerciais, jardins, entretenimento ilimitado e um distrito comercial próspero. Tudo isso com o toque da moda de Milão.



DESIGN ENCONTRA A AMBIÇÃO

Uma visão contemporânea com alma italiana, o Azizi Milan é considerado moderno e inesquecível em suas escolhas arquitetônicas. Silhuetas elegantes e fachadas marcantes são harmonizadas com sutis referências às ruas históricas de Milão, tudo isso em um dos distritos mais promissores e vibrantes de Dubai.

Muito mais do que um belo lugar para se viver, essa comunidade é um passo em direção a um futuro mais verde. Construída como uma cidade com zero emissão de carbono, ela reúne design inteligente e mentalidade sustentável. Incluindo infraestrutura com baixo consumo de energia, painéis solares, materiais de origem local, jardins verticais e telhados verdes no topo de todos os edifícios (algo inédito em Dubai), foi considerado tudo para que o planeta seja um pouco mais limpo.

ARRANHA-CÉUS SUSTENTÁVEIS CIDADE COM EMISSÃO ZERO DE CARBONO





DISTRITO GALLERIA

Um destino vibrante no centro da comunidade, o Distrito Galleria é onde estilo de vida e luxo se encontram. Muito mais do que um espaço comercial, é uma experiência profunda na qual as pessoas se reúnem para descobrir, jantar e celebrar a moda e a cultura em um ambiente dinâmico.

Saindo de sua residência, a energia da movimentada galeria comercial ganha vida, um centro vibrante onde a moda milanesa encontra a sofisticação do estilo de rua.

VIDA, ACIMA DA GALLERIA



azipi milan

azipi milan

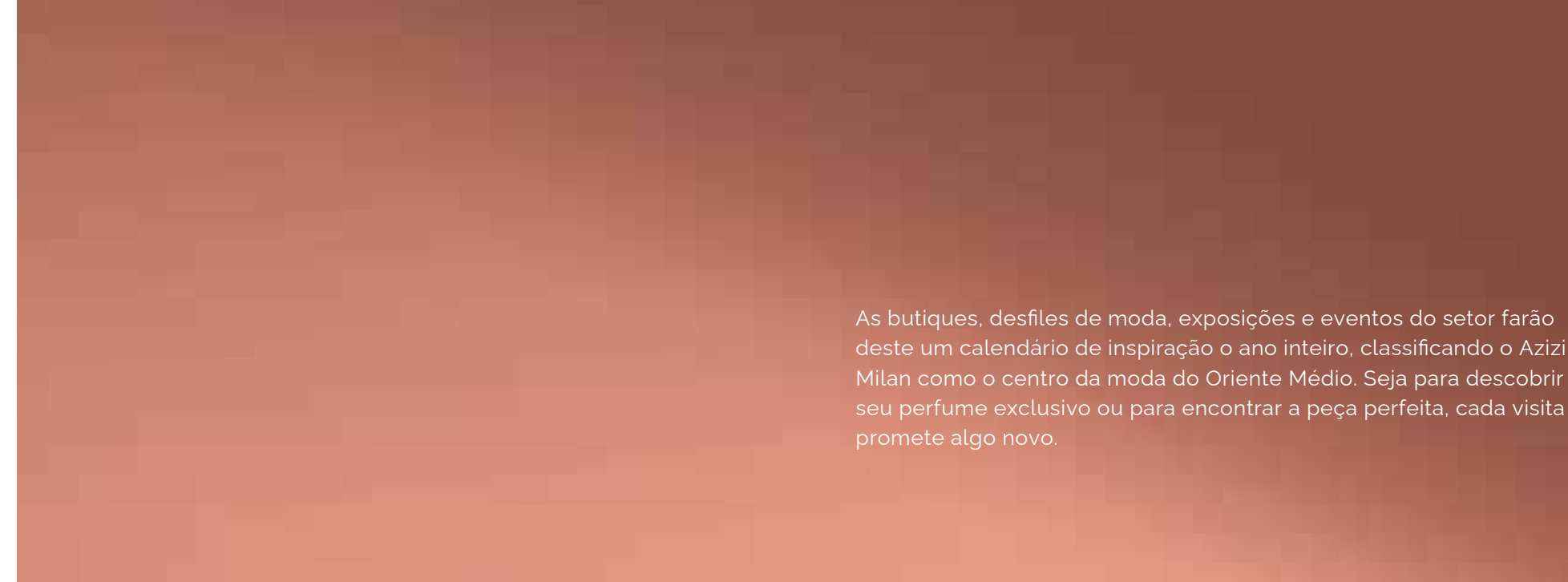
NO PULSO DO DISTRITO

Por baixo dos tetos imponentes da cúpula, a emoção acontece. As fontes dançam, os cafês de rua adquirem vida e um mundo de moda, sabor e inspiração o aguarda.



O CHARME DE MILÃO

Aqui, empresas de moda italianas levam a essência do estilo de Milão até a sua porta, além de uma mistura selecionada de marcas de alta qualidade, de médio porte e emergentes. Das boutiques de luxo aos estilistas locais, o Azizi Milan celebra a moda em todas as suas formas.



As boutiques, desfiles de moda, exposições e eventos do setor farão deste um calendário de inspiração o ano inteiro, classificando o Azizi Milan como o centro da moda do Oriente Médio. Seja para descobrir seu perfume exclusivo ou para encontrar a peça perfeita, cada visita promete algo novo.

CADA LOJA CONTA UMA HISTÓRIA





ÁREA DE COMPRAS PARA TODOS OS GOSTOS

Descubra um mundo feito para ser explorado. A área de compras de Azizi Milan convida você a percorrer as ruas de pedra repletas de butiques, galerias e cafés. Projetado para receber pessoas, e não tráfego, esse calçadão exclusivo para pedestres traz um clima europeu para Dubai.



NEGÓCIOS CENTRO DE INOVAÇÕES

Situado entre as torres comerciais, o Distrito Comercial do Azizi Milan é o lugar onde as ideias surgem e o empreendedorismo prospera. Oferecendo centros de conferência para eventos corporativos, escritórios com Internet de alta velocidade e áreas públicas cuidadosamente projetadas, esse centro é perfeito para freelancers, PMEs e grandes corporações interessadas em ser o mais produtivas e criativas possível.





DISTRITO DE ARTES CULTURA



Um lugar onde a criatividade se desenvolve e a inspiração está sempre ao alcance. Entre galerias e exposições, workshops e apresentações de música ao vivo, o Distrito de Artes e Cultura traz um ritmo vibrante de expressão italiana para a vida cotidiana.

Trata-se de uma sinfonia de expressões artísticas que refresca sua alma, transportando-o por meio de melodias para Milão, na Itália, onde é possível abraçar a rica história de um país em um instante.



CANAL DISTRICT

Seja você residente ou visitante, o Canal District do Azizi Milan está repleto de energia. Percorra a avenida comercial, onde restaurantes pitorescos o convidam a saborear aperitivos, apresentações ao vivo ecoam pelas praças e os mercados de fim de semana animam as ruas.



A partir das águas cintilantes até o calçadão comercial ao ar livre, o Canal District lembra as famosas avenidas da moda de Milão. Desvende áreas escondidas com cafés artesanais e eventos culturais, ou divirta-se em galerias que celebram a moda, a arte e o design.

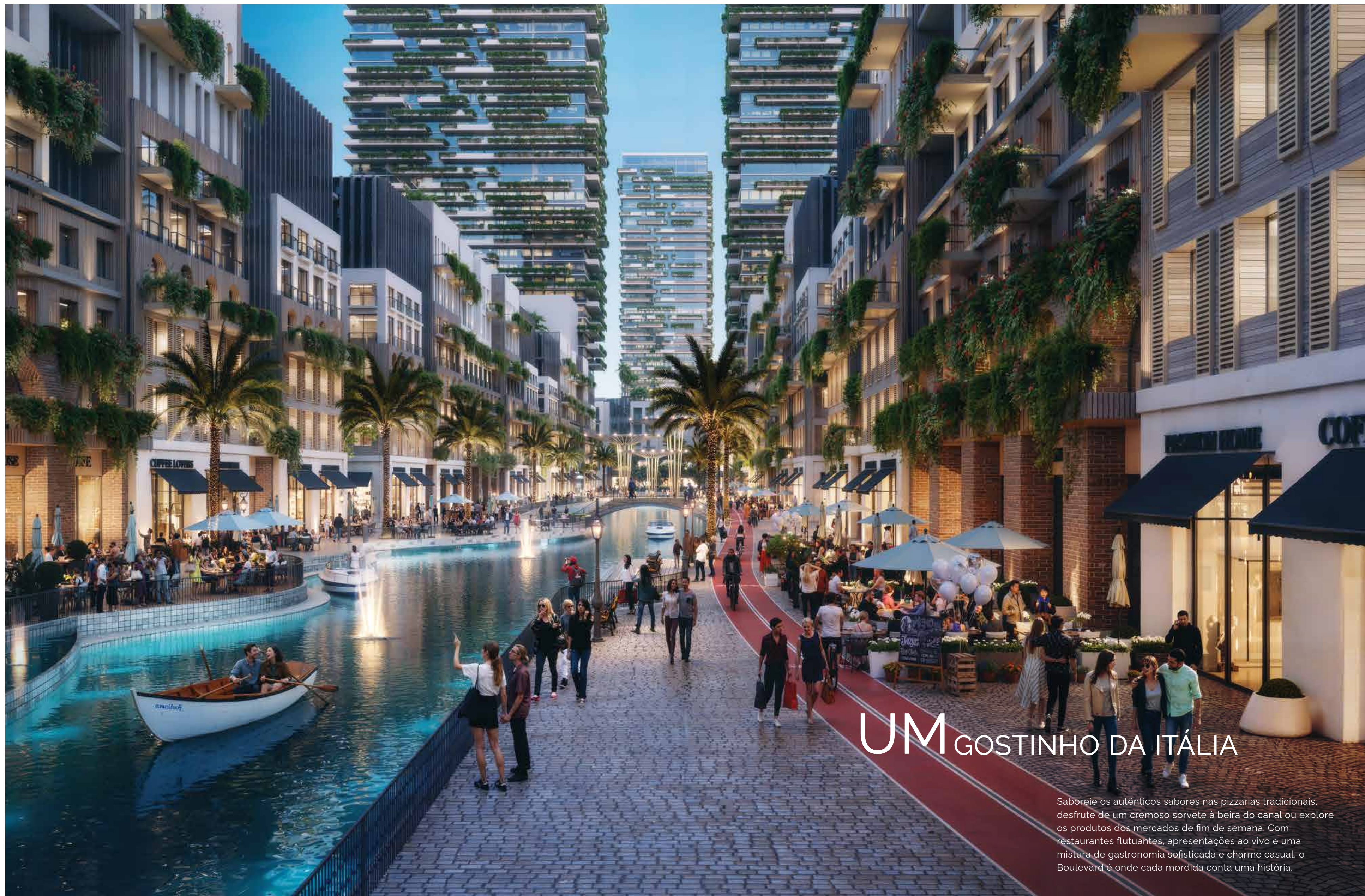


RICO EM CULTURA GASTRONÔMICA



Aprecie o espírito da cultura vibrante de cafés e restaurantes de Milão em primeira mão. Aproveite a simplicidade das charmosas cafeterias de rua, o aroma do café expresso recém-preparado e o calor da hospitalidade italiana.





UM GOSTINHO DA ITÁLIA

Saboreie os autênticos sabores nas pizzarias tradicionais, desfrute de um cremoso sorvete à beira do canal ou explore os produtos dos mercados de fim de semana. Com restaurantes flutuantes, apresentações ao vivo e uma mistura de gastronomia sofisticada e charme casual, o Boulevard é onde cada mordida conta uma história.



WELLNESS DISTRICT (DISTRITO DO BEM-ESTAR)

Vivencie movimento, atenção plena e equilíbrio todos os dias. Além disso, com ruas que podem ser percorridas a pé, telhados verdes e um estilo de vida centrado na conexão e no bem-estar, trata-se de uma comunidade projetada para proporcionar uma vida mais saudável e feliz.



giza milan

giza milan

ESTRUTURADO NA NATUREZA

Respire, desacelere e recarregue suas energias no Parque Comunitário, um espaço vibrante onde a natureza e a atividade se encontram. É possível admirar tudo isso das residências vizinhas, que oferecem vistas panorâmicas e cores naturais que se espalham pela vida cotidiana.

Entre áreas de recreação e escorregadores infantis, trilhas panorâmicas e espaços verdes abertos, o Parque Comunitário foi projetado para todas as gerações. Não importa se é uma partida de futebol no campo, um jogo de basquete ou apenas um tempo juntos ao ar livre, há algo para todos.

UM POUCO DE AR FRESCO



Com espaços para ioga ao ar livre, jardins botânicos magníficos e muito espaço para brincar, fazer piqueniques e explorar, o parque é um destino central desenvolvido para todos os interesses e níveis de energia.

VIVA COM QUALIDADE DE VIDA

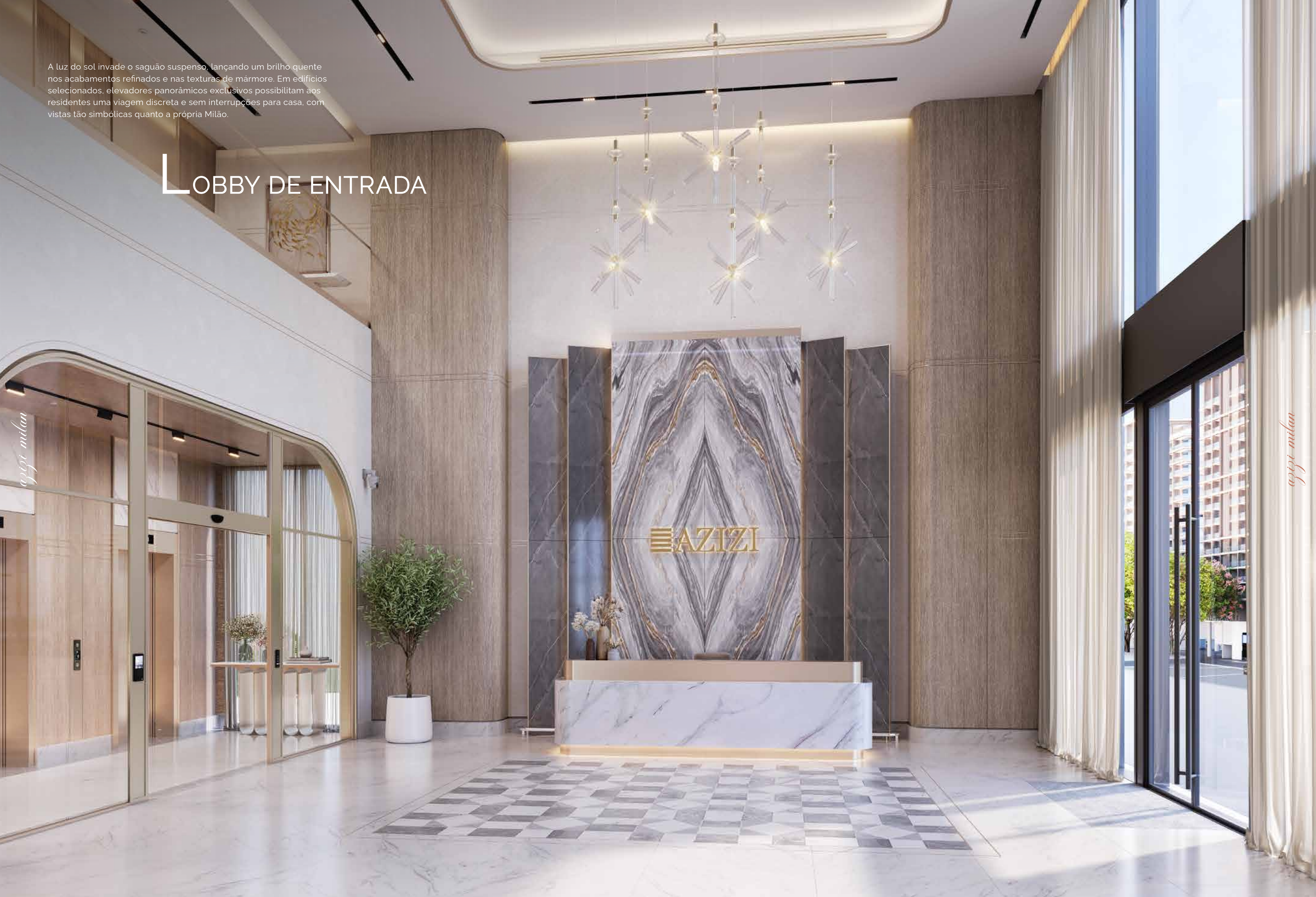


azizi milan

azizi milan

A luz do sol invade o saguão suspenso, lançando um brilho quente nos acabamentos refinados e nas texturas de mármore. Em edifícios selecionados, elevadores panorâmicos exclusivos possibilitam aos residentes uma viagem discreta e sem interrupções para casa, com vistas tão simbólicas quanto a própria Milão.

LOBBY DE ENTRADA



azizi milan

azizi milan



Desde o primeiro passo no lobby, você é cativado pelo esplendor da criatividade, pela precisão dos detalhes e pelo luxo do design, como se fosse uma porta de entrada para um mundo especial e uma suave introdução que lhe mostra a elegância e a beleza única que você vivenciará à medida que adentrar ainda mais no edifício.

Um verdadeiro refúgio no centro do seu edifício residencial, a piscina do pódio do Azizi Milan é o seu oásis diário. Em meio a palmeiras e cabanas sombreadas, o piso de madeira é o local perfeito para tomar sol, saborear um aperitivo ou relaxar sob o céu aberto.

PÓDIO PISCINA CINTILANTE



azizi milan

azizi milan



Localizados entre as residências, os pódios do Azizi Milan são refúgios urbanos luxuosos, que conectam perfeitamente as torres residenciais. Jardins esculpidos, fontes abundantes e áreas tranquilas definem o cenário para uma vida descontraída ao ar livre.

O destaque é a ampla piscina comunitária, onde você pode nadar pela manhã, relaxar em uma cabana à sombra ou reclinar-se em uma espreguiçadeira para um momento de paz. É aqui que o ar fresco, os espaços abertos e o senso de pertencimento se unem.

RETIRO URBANO DO PÓDIO

Inspirada no amor italiano pelos encontros ao ar livre, a área de churrasco é um ponto de encontro social onde amigos e famílias se reúnem para saborear uma ótima comida. Envolto por vegetação e luz noturna, trata-se do cenário perfeito para ótimas refeições e conversas.

ÁREA DE CHURRASCO





APARTAMENTOS PARA O SEU DIA A DIA COM MAIS ESTILO

Todos os imóveis do Azizi Milan são elaborados para combinar a vida moderna com elementos orgânicos, gerando uma atmosfera sofisticada e tranquila. As opções de escolha dos moradores são estúdios, apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios, disponíveis em ambos os edifícios altos e baixos, com vistas impressionantes do exuberante parque comunitário ou do tranquilo canal à beira-mar.

Os apartamentos estúdio foram inteligentemente projetados para a vida moderna na cidade, oferecem tudo o que você precisa. Também contam com acabamentos elegantes, armários integrados e uma cozinha compacta com o máximo de aproveitamento de cada centímetro, é o espaço perfeito para trabalhar, descansar e viver.

APARTAMENTOS COM ESTÚDIO CLÁSSICO



As janelas que vão do chão ao teto e as vistas que se estendem para a cidade ou para o parque da comunidade proporcionam uma sensação de expansão, elevação e profunda conexão com o ambiente.

HARMONIA DA MODERNIDADE URBANA

azipi milan

azipi milan

Todos os detalhes do estúdio traduzem uma sensação de elegância italiana refinada, incluindo texturas suaves e tons suaves, mobília dourada e iluminação selecionada.

CHARME ATEMPORAL COMBINADO

azipi milan

azipi milan



TALENTO REQUINTADO, ARTE ELEGANTE

Aqui, o design encontra a discrição, oferecendo uma atmosfera calma e contemporânea que reflete o estilo característico de Milão. Neste lugar, a sofisticação não é apenas uma estética, mas um estilo de vida, convidando-o para desfrutar da arte de viver com requinte.

apize milan

apize milan



SOLUÇÕES INOVADORAS

Toques inteligentes, como um sofá-cama dobrável, permitem que cada centímetro do espaço funcione perfeitamente, seja para relaxar, receber convidados ou simplesmente aproveitar ao máximo do lar.

azizi milan

azizi milan

O ar é tomado pelo delicioso aroma das flores enquanto você relaxa na varanda, apreciando a vista deslumbrante da vegetação exuberante ao fundo. Esta não é apenas uma residência; é uma experiência extraordinária, um paraíso moderno misturado à vida urbana.

VISTA DESLUMBRANTE DO PARQUE



Todos os elementos de seu lar no Azizi Milan foram projetados para que você viva a melhor vida possível. A disposição em área aberta dos apartamentos de 1 dormitório permite conectar sem esforço os espaços de estar e jantar, criando uma sensação de continuidade e união.

Estilosos quartos de 1 dormitório





UM BRILHO DE SOL

Com janelas que vão do chão ao teto, a luz natural entra, oferecendo vistas do canal ou do parque comunitário, ao mesmo tempo que os tons suaves e neutros criam uma sensação calorosa e acolhedora no momento em que você entra pela porta da frente.

HARMONIA E RELAXAMENTO

Os apartamentos de um quarto foram projetados para serem seu refúgio particular. Os espaços abertos criam uma sensação arejada, pois as grandes janelas preenchem o espaço com luz natural.

Todos os detalhes foram cuidadosamente selecionados, incluindo a cômoda, a iluminação sob medida e os armários de madeira do banheiro, atingindo o equilíbrio perfeito entre estilo e conforto.

ENCANTO E CRIATIVIDADE



Conheça um mundo de elegância e facilidade com seu apartamento de 2 quartos no Azizi Milan. O espaçoso design em plano aberto cria um ambiente dinâmico onde os espaços da sala de estar e jantar coexistem harmoniosamente, perfeito para receber amigos e familiares.

2 DORMITÓRIOS CHIQUES



Os raios de sol entram pelas grandes janelas, iluminando os interiores elegantes e proporcionando vistas encantadoras dos arredores exuberantes. A combinação de cores neutras realça a atmosfera tranquila, ao mesmo tempo em que o design elegante e moderno acrescenta um toque de sofisticação, tornando-o um refúgio relaxante do mundo agitado lá fora.

UM TOQUE DE SOL



HARMONIA DE REQUINTE

Desenvolvido para um estilo de vida contemporâneo. Todos os dormitórios são espaçosos e oferecem um descanso agradável, perfeito para o relaxamento e conforto. Graças aos tons suaves e às grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, esses ambientes criam um cenário ideal para relaxar e recarregar as baterias.

B ELEZA E EFICIÊNCIA

O cuidado com os detalhes está presente em todos os aspectos, desde a decoração cuidadosamente selecionada até as soluções inteligentes de organização, o que garante que o seu lar não seja apenas bonito, mas também prático para o dia a dia.



Desfrute do luxo do espaço em seu apartamento de 3 quartos. Em sua cozinha ampla, bancadas elegantes, luminárias suspensas integradas e acabamentos em madeira natural acrescentam profundidade e calor, enquanto o armário embutido garante um ambiente organizado.

COM 3 DORMITÓRIOS ELEGANTES



Quer seja um expresso matinal rápido na varanda, um momento com um bom livro ou com sua série de TV favorita, a sala de estar do seu apartamento de 3 dormitórios foi planejada para conexão em um ambiente elegante e funcional.

UMA FUGA SERENA DO ESTILO URBANO



apize milan

apize milan



UM ESPAÇO SINTONIZADO COM O LUXO

Ambientados com cortinas macias, paredes texturizadas e um lustre elegante, seus dormitórios oferecem uma mistura de relaxamento e elegância italiana.

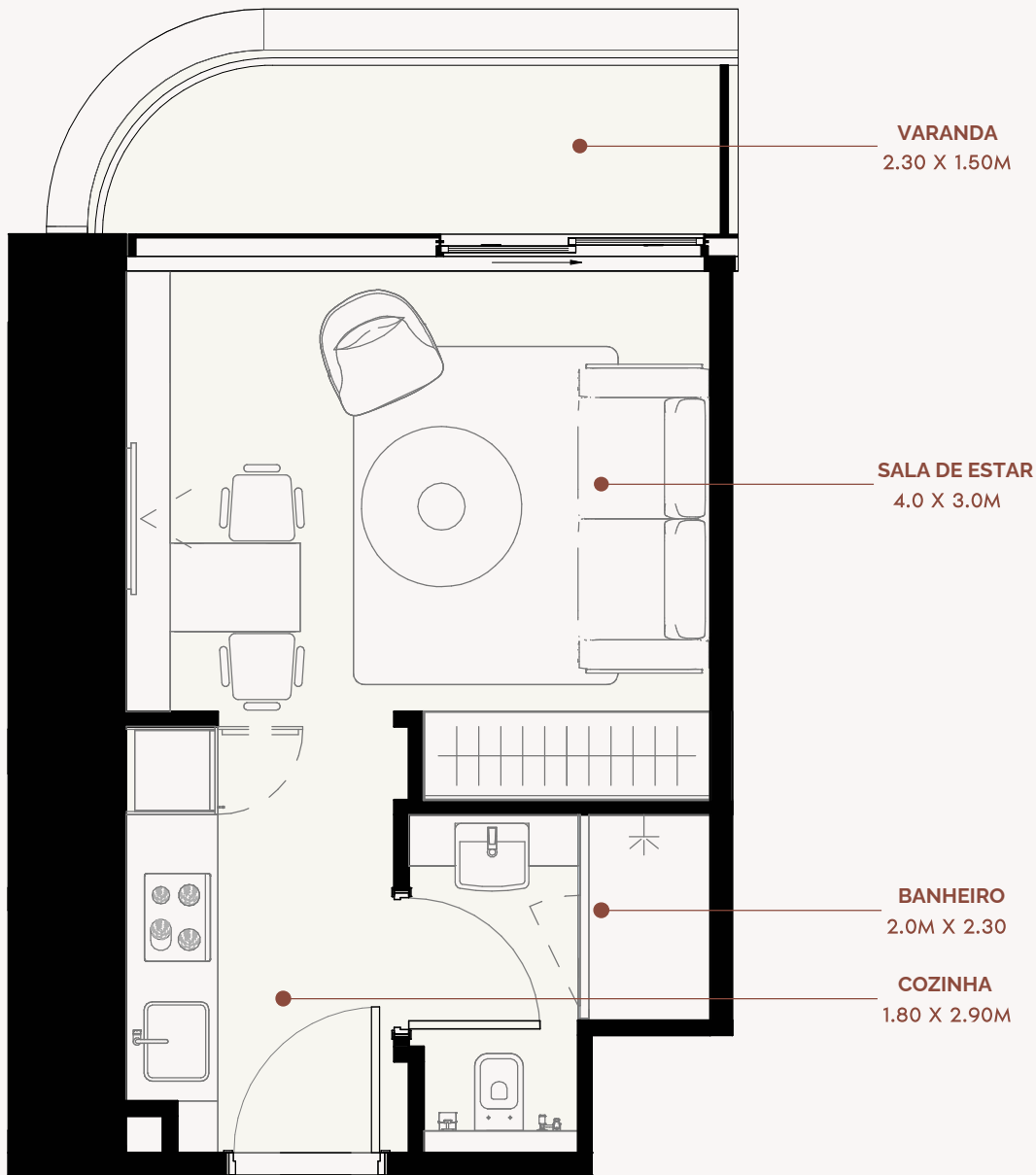
Cuidadosamente planejado com armários embutidos e um espaço de trabalho exclusivo, esse ambiente reúne funcionalidade e elegância.

A FORMA
ATENDE À FUNÇÃO

azipi milan

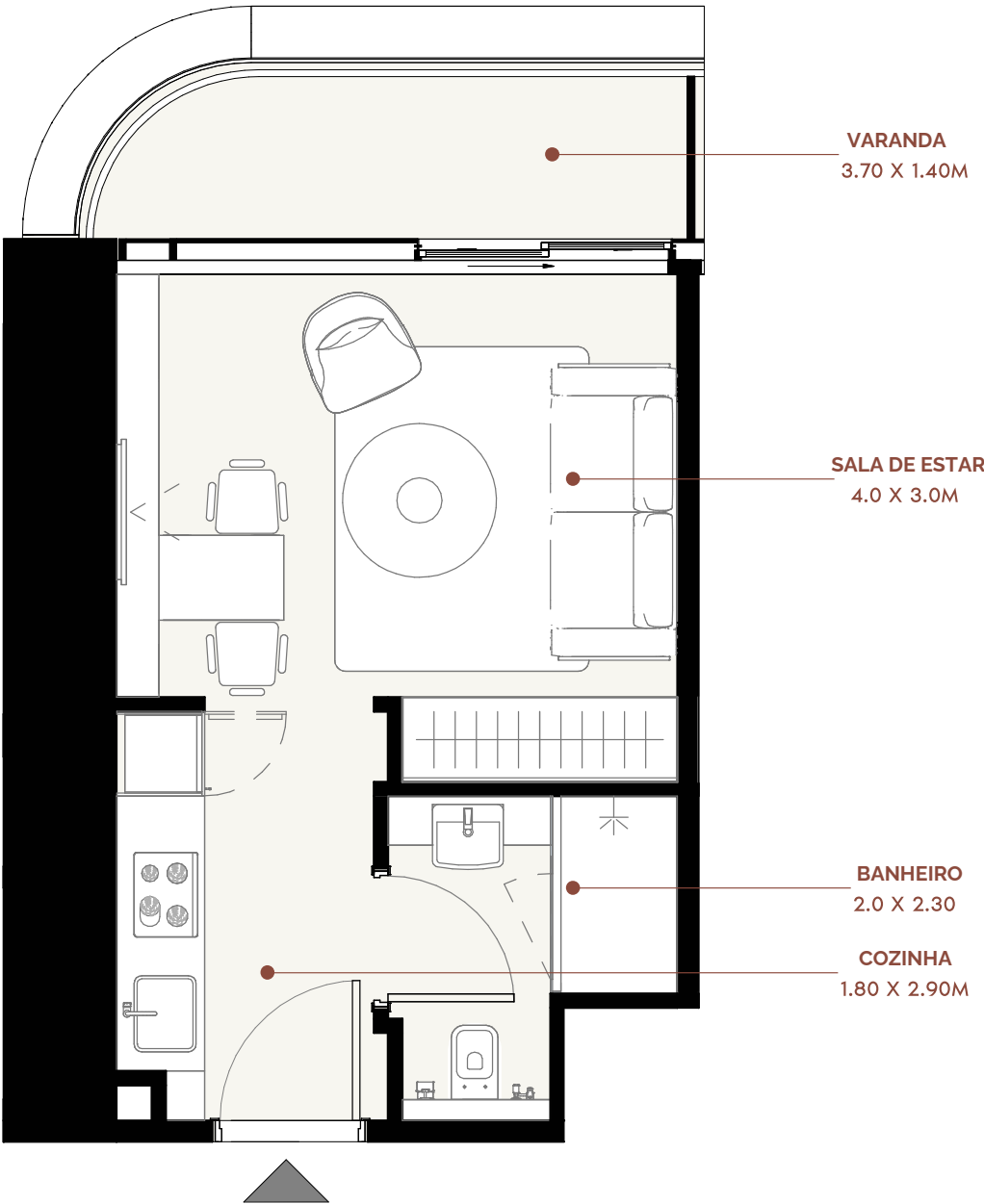
azipi milan

PLANTA BAIXA - AZIZI MILAN
ESTÚDIO TIPO 1 B



ÁREA DA SUÍTE: 89,01 PÉS QUADRADOS (8,27 metros quadrados)
ÁREA TOTAL: 341,76 PÉS QUADRADOS (31,75 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS

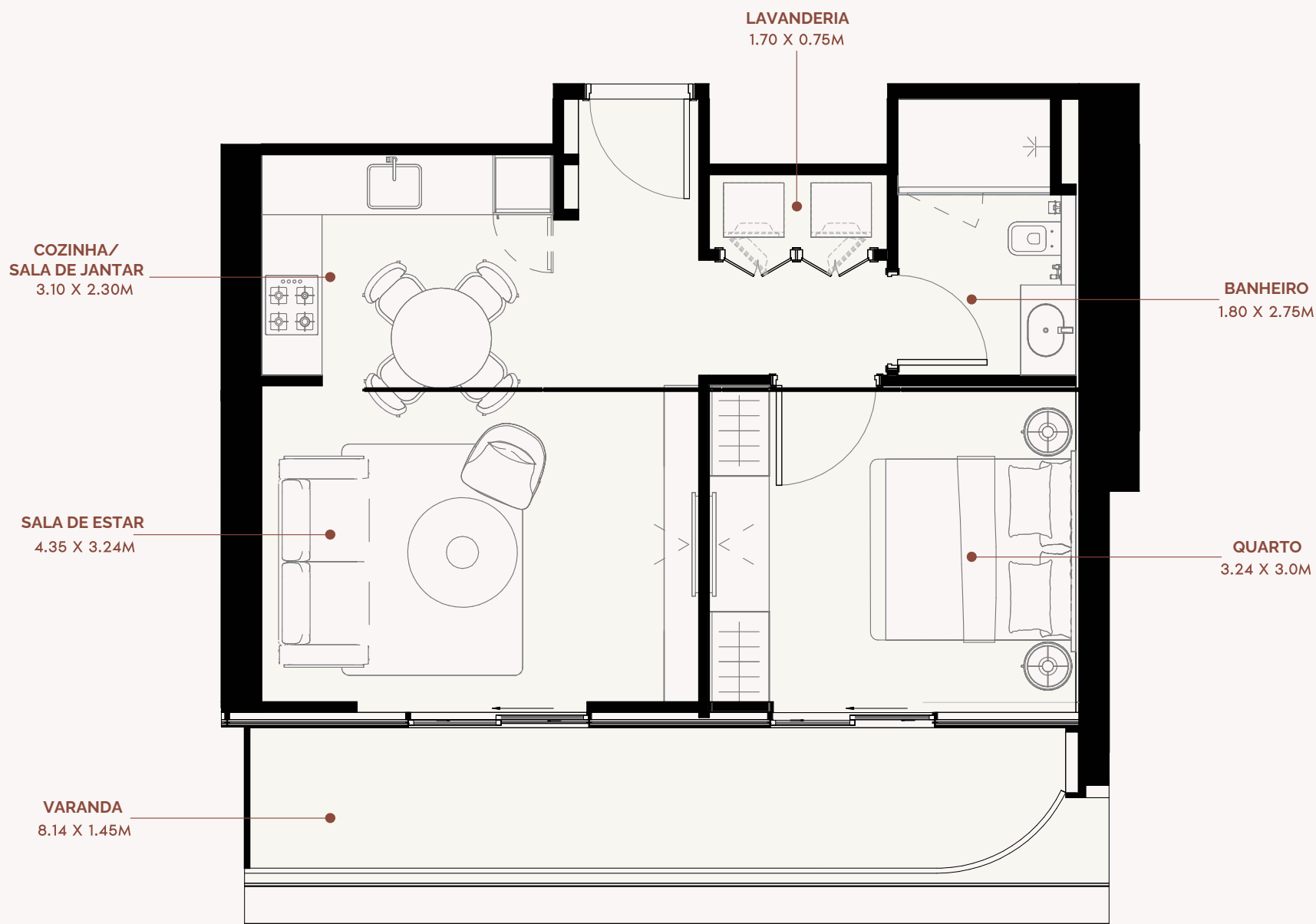


ÁREA DA SUÍTE: 89,01 PÉS QUADRADOS (8,27 metros quadrados)
ÁREA TOTAL: 341,76 PÉS QUADRADOS (31,75 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS

PLANTA BAIXA - AZIZI MILAN

1 DORMITÓRIO TIPO 1 A



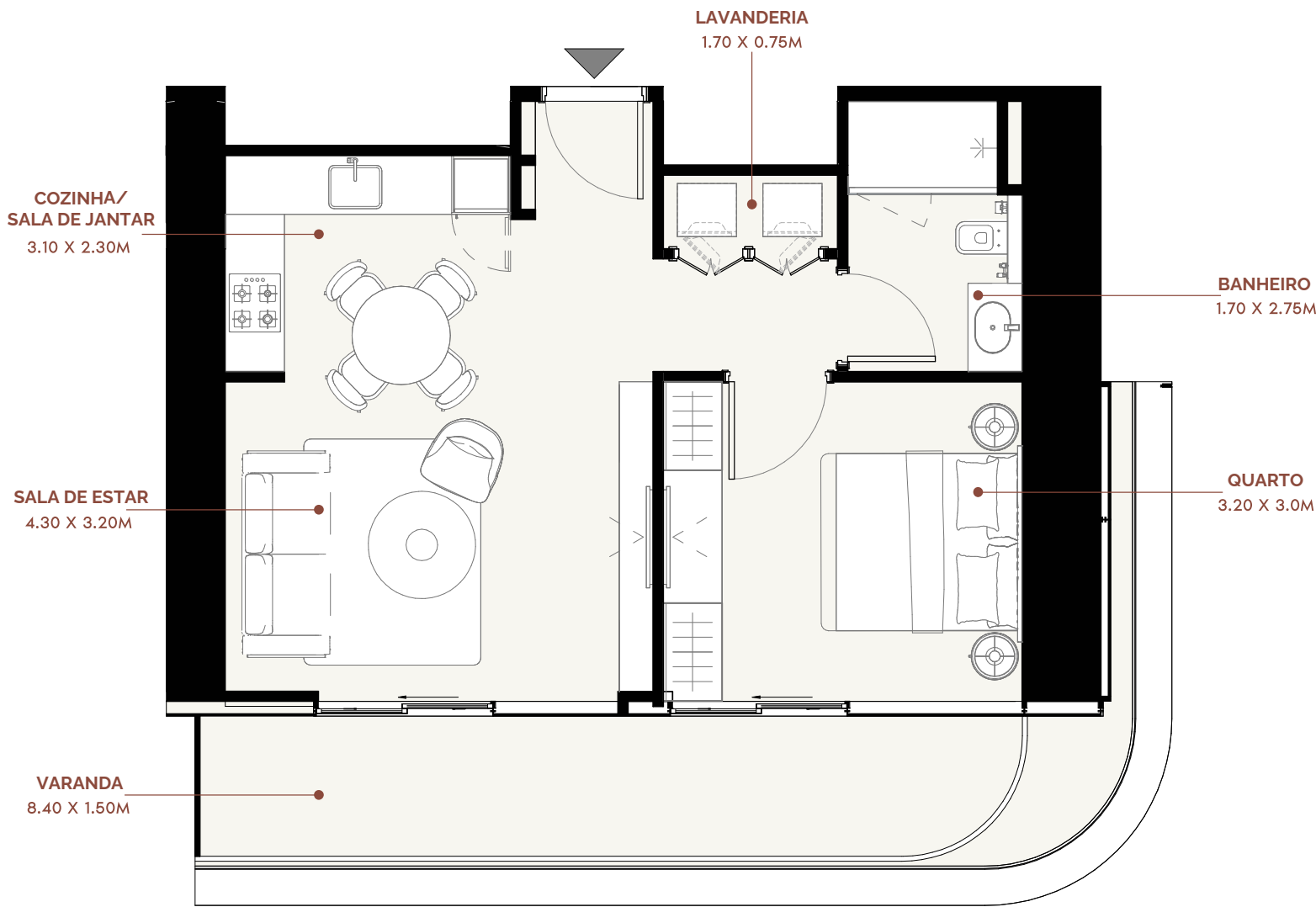
ÁREA DA SUÍTE: 538,74 PÉS QUADRADOS (50,04 metros quadrados)

ÁREA TOTAL: 670,06 PÉS QUADRADOS (62,27 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS

PLANTA BAIXA - AZIZI MILAN

1 DORMITÓRIO TIPO 1 B

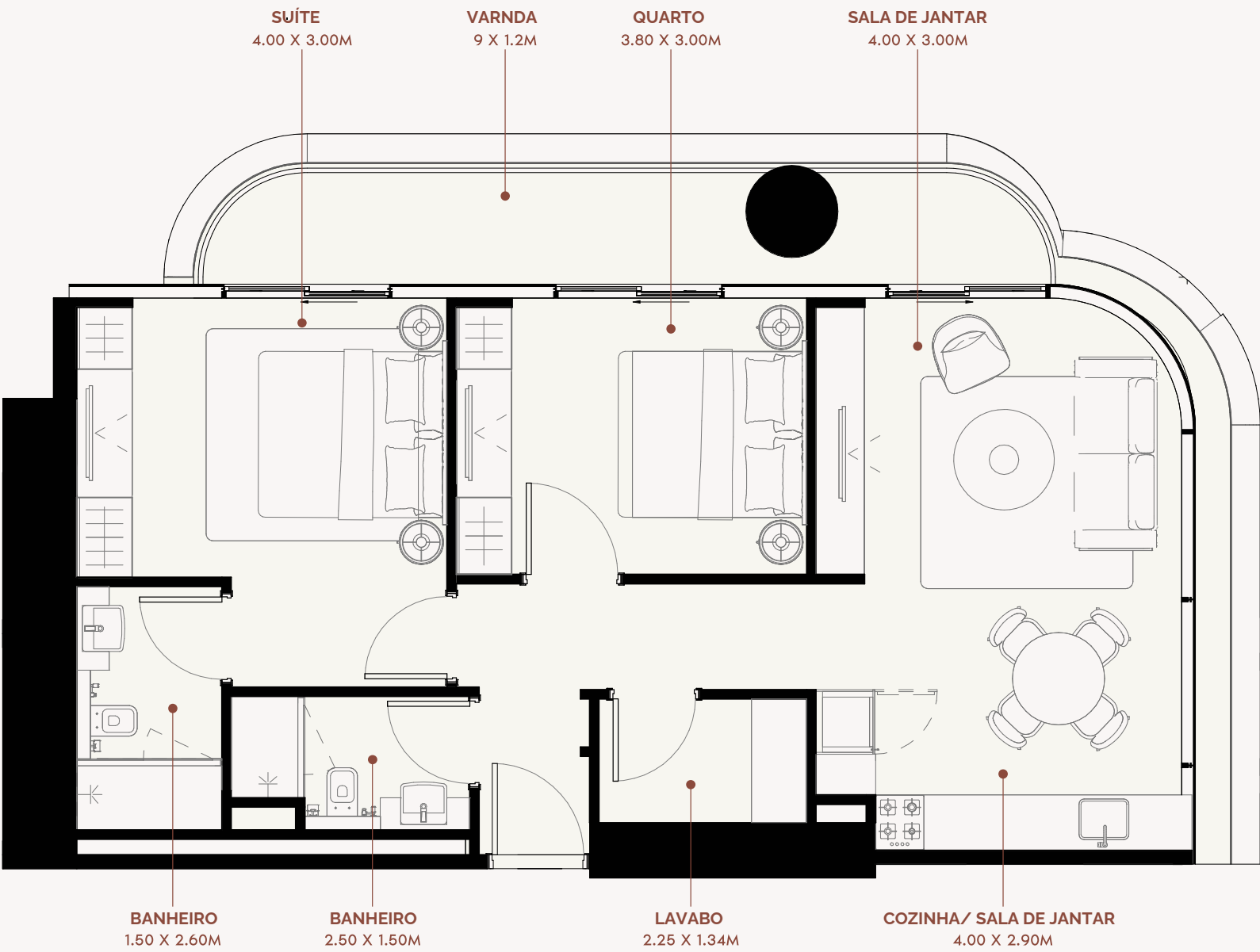


ÁREA DA SUÍTE: 553,38 PÉS QUADRADOS (51,42 metros quadrados)

ÁREA TOTAL: 684,70 PÉS QUADRADOS (63,62 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS

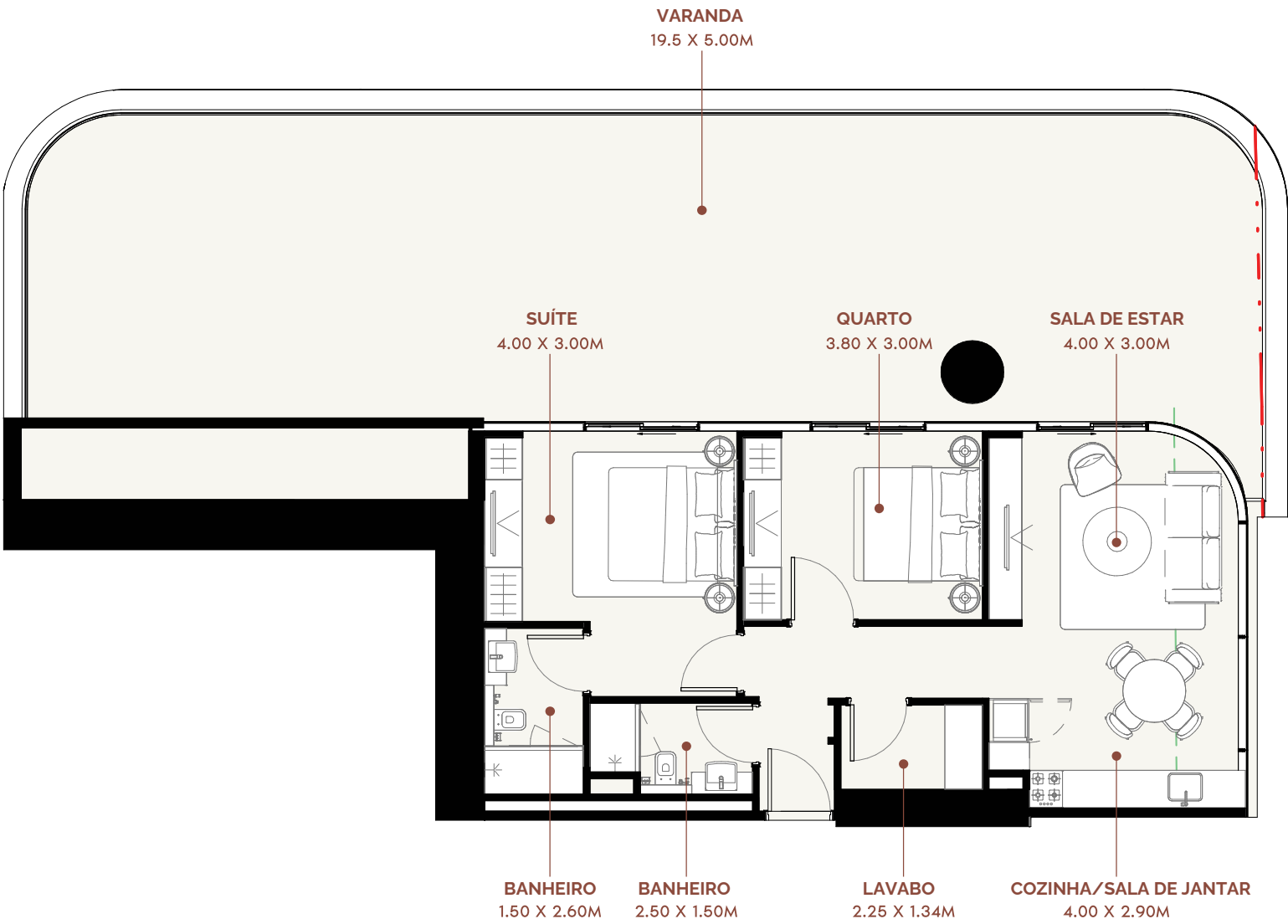
PLANTA BAIXA - AZIZI MILAN
2 DORMITÓRIOS TIPO 1 A



ÁREA DA SUÍTE: 810,64 PÉS QUADRADOS (75,29 metros quadrados)
ÁREA TOTAL: 930,12 PÉS QUADRADOS (86,38 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS

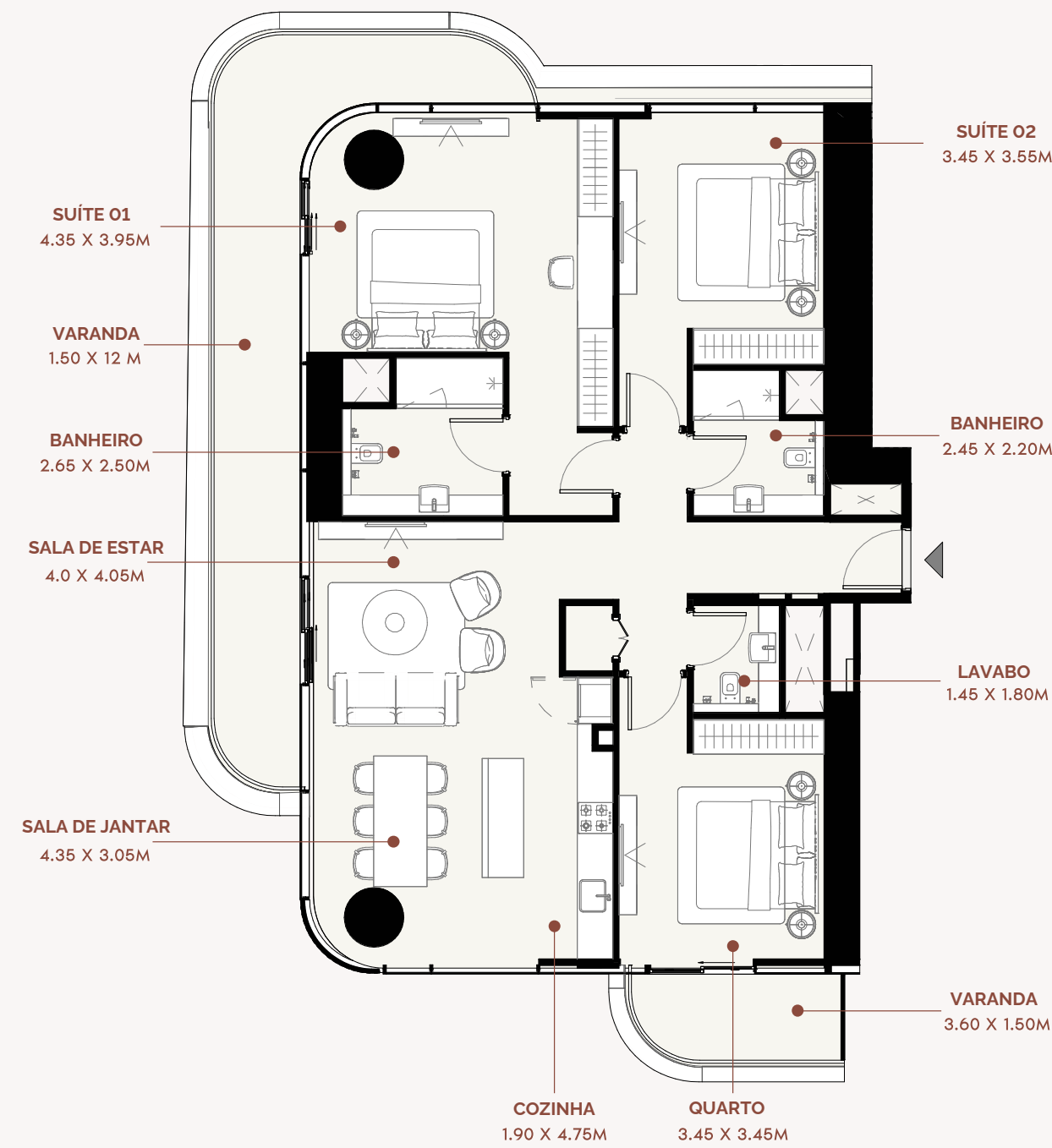
PLANTA BAIXA - AZIZI MILAN
2 DORMITÓRIO TIPO 1 B



ÁREA DA SUÍTE: 810,64 PÉS QUADRADOS (75,29 metros quadrados)
ÁREA TOTAL: 1.832 PÉS QUADRADOS (170,46 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS

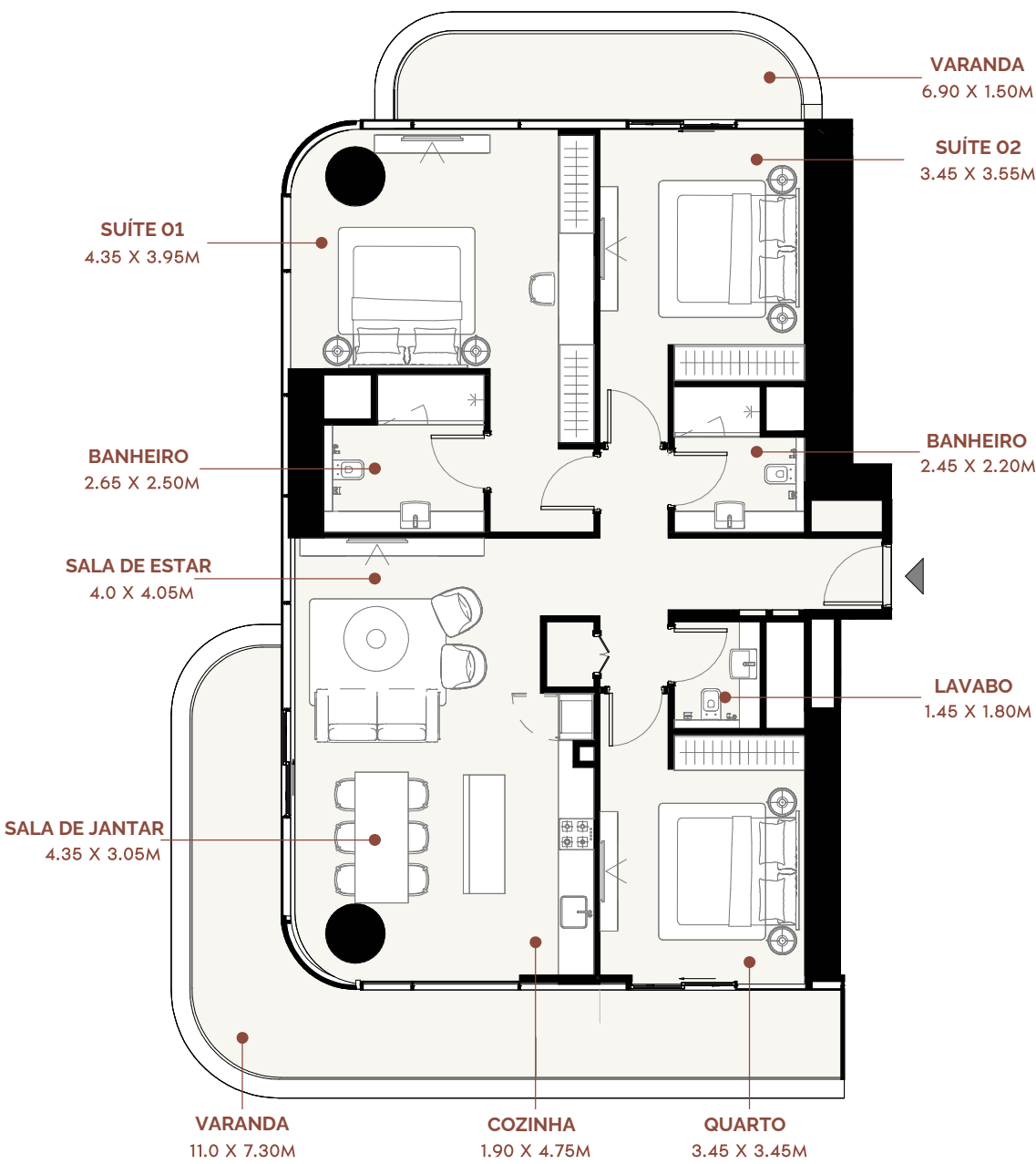
PLANTA BAIXA - AZIZI MILAN
3 DORMITÓRIOS TIPO 1 A



ÁREA DA SUÍTE: 1,398,03 PÉS QUADRADOS (129,97 metros quadrados)
ÁREA TOTAL: 1,712,44 PÉS QUADRADOS (159,58 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS

PLANTA BAIXA - AZIZI MILAN
3 DORMITÓRIOS TIPO 1 B



ÁREA DA SUÍTE: 1,376,50 PÉS QUADRADOS (128,81 metros quadrados)
ÁREA TOTAL: 1,749,37 PÉS QUADRADOS (162,67 metros quadrados)

UNIDADES TÍPICAS



SALA MULTIUSO FLEXÍVEL E ACOLHEDORA



Tanto para noites de jogos, festas de aniversário, workshops de fim de semana ou simplesmente para reunir-se com os vizinhos, a sala multiuso é o espaço ideal para unir as pessoas. Acolhedora e convidativa, ela está preparada para tudo o que você desejar.

Com esse espaço, todos os seus sonhos de diversão ganham vida, criando um estilo de vida vibrante e sem esforço na ponta de seus dedos. Chega de se preocupar em procurar o local ideal para suas atividades - este salão foi cuidadosamente planejado para atender a todos os seus desejos a um passo de sua porta. Abrace a alegria da conveniência e torne cada momento memorável!



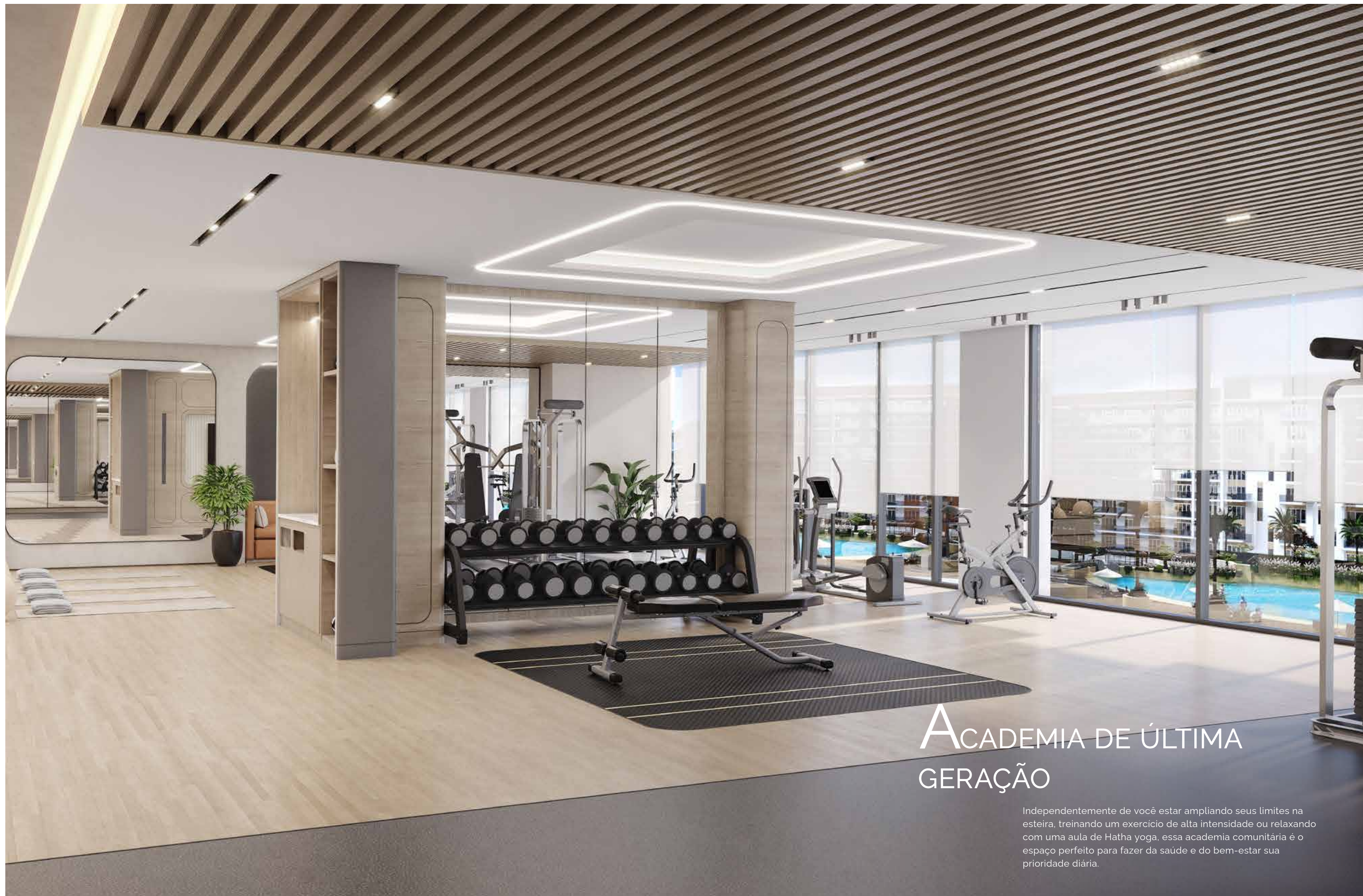
SALA DE CINEMA CONVIDATIVA

Acomode-se em uma poltrona macia, prepare a pipoca e mergulhe em seu filme favorito, tudo isso sem sair de casa. Este cinema privado de luxo traz a magia da tela grande diretamente para a sua porta.

AGRADÁVEL SALÃO DE JOGOS PARA CRIANÇAS



Um espaço especialmente desenvolvido para os pequenos brincarem, imaginarem e explorarem. Esse cômodo é equipado com assentos coloridos, brinquedos e jogos, áreas de lazer e muito espaço para correr, é onde as crianças podem ser crianças e os pais podem aproveitar um merecido descanso.



ACADEMIA DE ÚLTIMA GERAÇÃO

Independente de você estar ampliando seus limites na esteira, treinando um exercício de alta intensidade ou relaxando com uma aula de Hatha yoga, essa academia comunitária é o espaço perfeito para fazer da saúde e do bem-estar sua prioridade diária.



EXCELENTE SALÃO DE JOGOS

Um espaço planejado pensando nos adolescentes, onde eles podem se divertir, jogar bilhar ou pebolim, ou relaxar com jogos de console e noites de cinema. É a zona deles para relaxar, se conectar e serem eles mesmos.





apize milan

apize milan

VIBRANTES QUADRAS DE TÊNIS

Pode ser um confronto amistoso ao pôr do sol ou uma partida pela manhã para começar o dia, as quadras de tênis trazem um pouco da paixão italiana diretamente para a sua porta. Inspirado pela paixão da Itália por esporte e estilo, é um espaço para se sentir ao mesmo tempo tão ativo quanto a própria comunidade.

Circundado por pistas de corrida, vegetação e natureza, todos os caminhos o convidam a se reconectar consigo mesmo, com seus entes queridos e com a simples alegria de estar ao ar livre.

CAMINHOS PITORESCOS DA NATUREZA



Durante o dia, aproveite uma experiência vibrante de compras nos supermercados premium, lojas de conveniência e mercearias gourmet a poucos passos de sua casa. Adquira produtos frescos, produtos artesanais e itens essenciais do dia a dia para manter sua dispensa bem equipada para qualquer ocasião.

UM SUPERMERCADO COM DELÍCIAS DIÁRIAS



Ao pôr do sol, o Azizi Milan transforma-se em um cenário cativante para a vida noturna, brilhando contra o horizonte de Dubai. Os lounges no terraço e bares elegantes oferecem coquetéis exclusivos e vistas deslumbrantes, enquanto pontos noturnos secretos o convidam a explorar a vibrante cultura e entretenimento da cidade. Experimente noites inesquecíveis em um dos destinos mais empolgantes de Dubai.

UMA VIDA NOTURNA DESLUMBRANTE





HOTÉIS CINCO ESTRELAS



INTERNACIONAIS ESCOLAS

Um reino onde a exclusividade encontra a conveniência. Os impressionantes hotéis cinco estrelas oferecem comodidade de classe mundial, enquanto a Escola Internacional de Ensino Infantil ao Médio molda a próxima geração de talentos. O hospital comunitário garante que a saúde esteja sempre ao alcance, e o chamado sagrado da mesquita ressoa como um farol de tranquilidade. Perfeitamente conectada, a estação de metrô oferece portas para o mundo exterior. O Azizi Milan é uma verdadeira abundância à sua porta.

MESQUITA EXCLUSIVA



UM MUNDO COMPLETO EM SEU INTERIOR

HOSPITAL COMUNITÁRIO



O Azizi Developments está entre as principais e mais admiradas empresas de desenvolvimento imobiliário e de estilo de vida de Dubai. Fundada em 2007, a empresa tem comprovada competência em comunidades residenciais modernas e mistas, com localização estratégica em alguns dos bairros mais procurados de Dubai, e agora está se dedicando à construção da segunda torre mais alta do mundo no coração de Dubai. Seu compromisso não é apenas atender, mas também exceder as expectativas de seus clientes e da comunidade, e enriquecer vidas por meio de projetos e empreendimentos imobiliários de última geração.





800 29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM