



ELLINGTON  
PROPERTIES  
КОМПАНИЯ ЗАСТРОЙЩИК ДУБАЯ

ELLINGTON

EBH

BEACH HOUSE

ГИД ПО  
ИНВЕСТИЦИИ

## ПЛАН ЗДАНИЯ



### ЭТАЖНОСТЬ

7 жилых этажей  
Первый этаж  
Цокольный этаж

### ЛИФТЫ

4 пассажирских  
2 грузовых

### ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛАТА ЗА СЕРВИС В ДОМЕ

22 дирхама ОАЭ за кв. фут

### ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА СДАЧИ ПРОЕКТА

Второй квартал 2024 г.

### КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

1 и 2 спальни: 1 парковочное место  
3 и 4 спальни: 2 парковочных места



## СЕРВИСЫ И УСЛУГИ В ПРОЕКТЕ



2 вестибюля с рабочей, читальной, игровой и лаунж-зонами



Две зоны отдыха



Услуги парковщика и носильщика



Клубный зал с гостиной, обеденной зоной и переговорными зонами



Дизайнерская кухня в клубном зале для частных встреч



Открытая терраса для афисионадо



Паровой душ и сауна с гидротерапевтическим бассейном



Крытая и открытая фитнес-студии



Студия йоги и пилатеса



400 кв.м. пейзажный бассейн с видом на пляж



Терраса у бассейна с полкой для бахи, кабинками для переодевания и шезлонгами



Барная зона



Зона барбекю с кухней



Детский бассейн с затененной зоной



Площадка для игры в бочче



Баскетбольная площадка



Теннисный корт для падел-тенниса



Крытая и открытая детская игровая площадка

# НАЧНИТЕ ЖИЗНЬ В ОДНОМ ИЗ АРХИТЕКТУРНЫХ ЧУДЕС СВЕТА

01

**МИНУТА**  
до Набережной Пальмы  
Джумейра

02

**МИНУТА**  
До 5-звёздочного отеля  
«Атлантида»

05

**МИНУТА**  
до развлекательного  
комплекса «Pointe»

10

**МИНУТА**  
до смотровой площадки  
«The View at The Palm»

10

**МИНУТА**  
до торгового центра  
«Nakheel Mall»

15

**МИНУТА**  
до набережной и района  
«Dubai Marina»

15

**МИНУТА**  
до района «Dubai Harbour»

20

**МИНУТА**  
до гольф-клуба  
«Emirates Golf Club»

20

**МИНУТА**  
до отеля «Бурдж аль-Араб»

25

**МИНУТА**  
до колеса обозрения  
«Ain Dubai»

25

**МИНУТА**  
до торгового центра  
«Mall of The Emirates»

25

**МИНУТА**  
до торгового центра «Dubai Mall»  
и небоскрёба «Burj Khalifa»

25

**МИНУТА**  
до Музея будущего

30

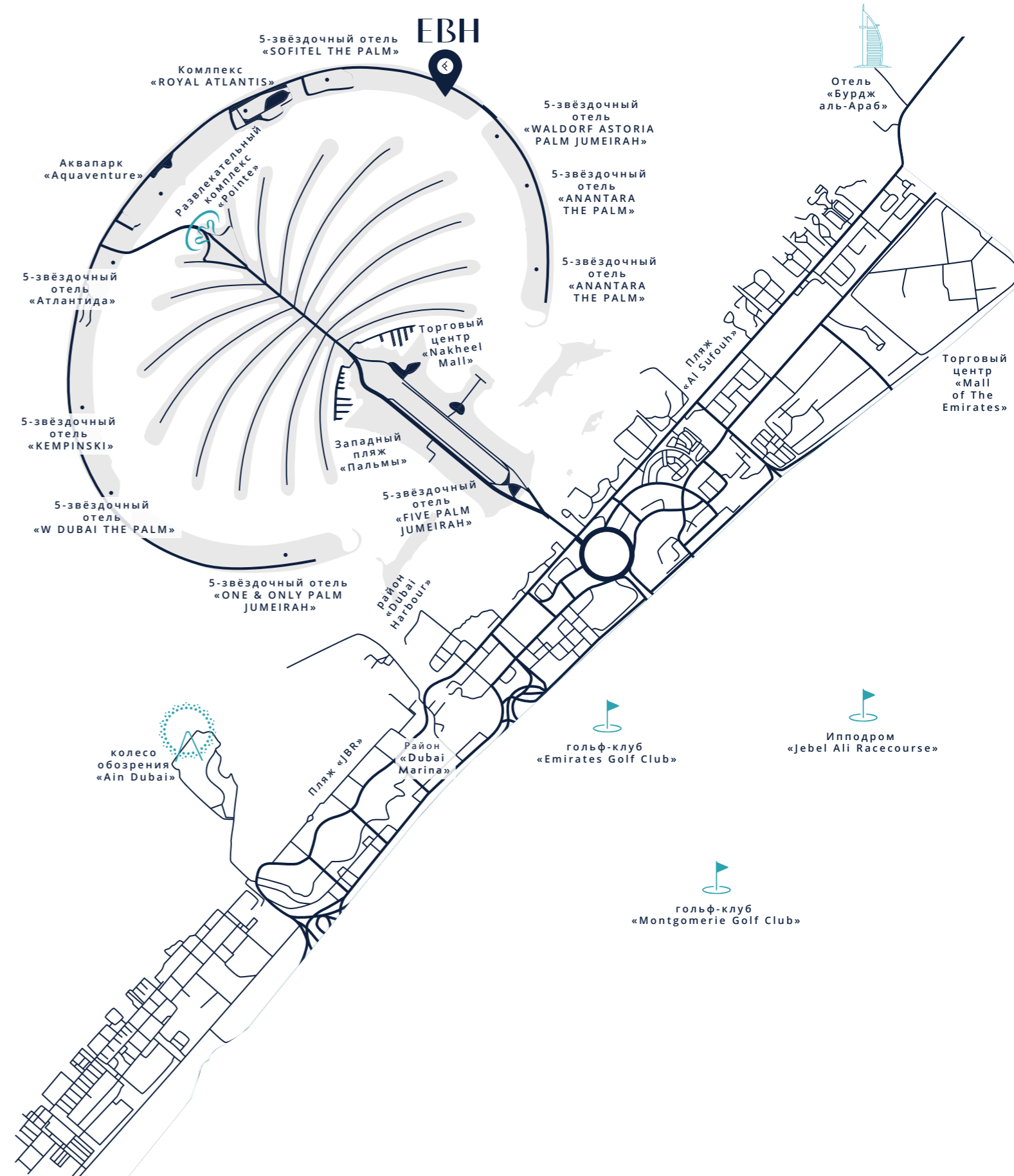
**МИНУТА**  
до Дубайского международного  
финансового центра

35

**МИНУТА**  
до международного  
аэропорта Дубая

38

**МИНУТА**  
до Центрального аэропорта Дубая





ELLINGTON BEACH HOUSE SOUTH

ELLINGTON BEACH HOUSE NORTH

## ПЛАН СЕРВИСОВ И УСЛУГ

**01**  
ГЛАВНЫЙ ВХОД

**02**  
ПАРКОВКА ДЛЯ  
ВЫСАДКИ

**03**  
ВАЛЕТ ПАРКОВКА

**04**  
КРЫТАЯ ПАРКОВКА  
ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

**05**  
ЮЖНЫЙ ВХОД В  
КОМПЛЕКС

**06**  
ЮЖНЫЙ  
РЕСЕПШЕН

**07**  
ЮЖНЫЙ ЛАУНЖ

**08**  
ЛИФТЫ

**09**  
РАЗДЕВАЛКА,  
ПАРОВАЯ ДУШЕВАЯ  
И САУНА

**10**  
ГИДРОТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ  
БАССЕЙН

**11**  
КРЫТАЯ  
ФИТНЕС-ЗОНА

**12**  
УЛИЧНАЯ  
ФИТНЕС-ЗОНА

**13**  
ГОРОДСКАЯ  
ФИТНЕС-ЗОНА

**14**  
СТУДИЯ ЙОГИ И  
ПИЛАТЕСА

**15**  
СПУСК К  
БАССЕЙНУ  
И ПАЛУБЕ

**16**  
ЛАУНДЖ  
БАССЕЙН

**17**  
БАХА ЛЕЖАКИ

**18**  
ПЛЯЖ «PALM  
JUMEIRAH»

**19**  
ЗОНЫ ДЛЯ  
СОЛНЕЧНЫХ  
ВАНН

**20**  
УЛИЧНЫЙ БАР

**21**  
КРЫТЫЕ ДЕТСКИЕ  
БАССЕЙНЫ

**22**  
ИГРОВАЯ ЗОНА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ

**23**  
ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ

**24**  
КЛУБНЫЙ ДОМ

**25**  
ГОСТИНАЯ ДЛЯ  
ЧАСТНЫХ ВСТРЕЧ

**26**  
ЗОНА ДЛЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ  
НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ  
И СИГАРОВАЯ ТЕРРАСА

**27**  
ЛАУНДЖ ТЕРРАСА

**28**  
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В  
БОЧМЕ

**29**  
СЕВЕРНЫЙ ВХОД  
В КОМПЛЕКС

**30**  
СЕВЕРНЫЙ  
РЕСЕПШН

**31**  
СЕВЕРНЫЙ  
ЛАУНДЖ

**32**  
СЕРВИСНЫЙ ОФИС  
И РАБОЧИЕ ЗОНЫ

**33**  
СЕВЕРНАЯ  
ТЕРРАСА

**34**  
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ  
КОМНАТА

**35**  
ВАННАЯ КОМНАТА  
С УДОБСТВАМИ ДЛЯ  
ИНВАЛИДОВ

**36**  
СПУСК К ЗОНЕ  
АКТИВНОГО  
ОТДЫХА

**37**  
СМОТРОВАЯ  
ПЛОЩАДКА

**38**  
СТОЛЫ ДЛЯ ИГР  
НА ОТКРЫТОМ  
ВОЗДУХЕ

**39**  
БАСКЕТБОЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДКА

**40**  
КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛ-  
ТЕННИСА





## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ АПАРТАМЕНТОВ

- 01 Копия паспорта покупателя
- 02 Домашний адрес, адрес электронной почты и номер телефона
- 03 Бронирование на сумму 40 000 дирхамов ОАЭ или аналогичная сумма в долларах USD. Оплатить можно с помощью нашего платежного портала, кредитной картой или криптовалютой.



## ВАРИАНТЫ АПАРТАМЕНТОВ

ВИД АПАРТАМЕНТА	КОЛИЧЕСТВО В КОМПЛЕКСЕ	МЕТРАЖ
1-комнатные	14	От 300 до 400 кв. метров
2-комнатные	72	От 400 до 700 кв. метров
3-комнатные	31	От 500 до 570 кв. метров
4-комнатные	6	От 1000 до 1350 кв. метров

## ПРОЦЕСС БРОНИРОВАНИЯ

- 01. Вы оплачиваете сумму бронирования и подаете необходимые документы, чтобы зарезервировать выбранный апартамент.
- 02. Вы получаете квитанцию от [customercare@ellingtongroup.com](mailto:customercare@ellingtongroup.com) вместе с формой бронирования.
- 03. Вы вносите авансовый платеж и регистрационные сборы, чтобы получить два экземпляра договора купли-продажи (SPA) для подписания.
- 04. Вы отправляете подписанные соглашения SPA для подписания со стороны Ellington Properties
- 05. После подписания договора Ellington Properties регистрирует объект в DLD и отправит копию клиенту.

## ПЛАН ОПЛАТЫ

**30%**

Первоначальный  
взнос

**5%**

По завершению 40%  
проекта

**5%**

По завершению 50%  
проекта

**5%**

По завершению 60%  
проекта

**5%**

По завершению 70%  
проекта

**50%**

После того, как проект  
будет готов и сдан







### УСЛУГИ ПАРКОВЩИКА И НОСИЛЬЩИКА

Парковщик поможет в обеих зонах высадки, чтобы обеспечить максимальное удобство для жильцов и их гостей. Носильщики помогут с багажом, продуктами и доставкой.

### СТУДИЯ ЙОГИ И ПИЛАТЕСА

Замедлите темп и восстановите равновесие в окружающей вас среде, погрузившись в студию йоги и пилатеса в Ellington Beach House. Самая успокаивающая и удобная студия, дающая вам возможность воссоединиться со своим разумом и телом.



### ДВА ВЕСТИБЮЛЯ В КОМПЛЕКСЕ

Два вестибюля в Ellington Beach House — это гостеприимные пространства с разнообразными зонами отдыха, кофе-станции и крытой детской игровой площадкой. Огромная библиотека от пола до потолка создает приятную атмосферу, такую же уютную, удобную и шикарную, как и ваш дом.



### АКТИВНЫЙ ОТДЫХ ПРЯМО В КОМПЛЕКСЕ

Детские игровые площадки с конструкциями для скалолазания и игр, городская баскетбольная площадка, корт для игры в бочче и патель-тенниса. Всё, чтобы вы могли провести время с друзьями, семьей или соседями.



### ФИТНЕС-ЗОНЫ НА УЛИЦЕ И В КОМПЛЕКСЕ

Мы подготовили для жителей комплекса беговые дорожки с ультрасовременным кардио-тренажёрами и оборудованием. Для тех, кто предпочитает упражнения на свежем воздухе, есть большая открытая фитнес-площадка с беговыми зонами и фитнес-барами.

### ЦЕНТР СПА ПРЯМО В КОМПЛЕКСЕ

Наслаждайтесь процедурами, которые успокаивают тело и душу в спа-салоне отеля Ellington Beach House. От гидротерапевтического бассейна до расслабляющей сауны. Паровая баня и душ помогут отдохнуть и восстановиться.





## БАССЕЙНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

Насладитесь купанием в бассейне с панорамным видом на море и небо, которые сливаются в один бескрайний голубой горизонт. Бассейн площадью 400 кв. м для занятий или отдыха. Мы предусмотрели мокрые зоны для солнечных ванн, лежаки в бассейне и кабинки для переодевания. Отдельный детский бассейн с затененной зоной помогут занять ребёнка на весь день.

## КУХНЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Мы объединили дизайн и функциональность кухни, чтобы расширить ваше жилое пространство и позволить принимать гостей в действительно приятной и гостеприимной обстановке. Кухня, встроенная мебель и техника выполнены из материалов и компонентов самого высокого качества.



## ЗАКРЫТЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

Клубный дом — это закрытое пространство, где жители могут расслабиться и пообщаться. Это изысканное место, предназначенное исключительно для арендаторов и их гостей, с отдельной гостиной для обедов и встреч, экраном для презентаций и залом для видеоконференций. Открытая терраса для сигар с великолепным видом на море поможет насладиться успехами вместе с партнёрами или близкими, а шеф повар организует кулинарное шоу для гостей в шоу-кухне.



## СПАЛЬНЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Спальни в апартаментах с окнами во всю высоту предлагают столь необходимый отдых с открытым видом на океан и городской пейзаж. Мы использовали сочетание современного стиля и инновационного дизайна интерьера с естественными тонами, что создает такой привлекательный и комфортный баланс.



## ГОСТИНАЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Каждый дюйм гостиной создает гостеприимную атмосферу, в которую хочется вернуться вновь. Во время дизайна мы вдохновлялись элементами океана и ощущением на открытом воздухе, дополняя его тёплыми тонами. Панорамные окна создают более яркий свет и открывают вид на голубой океан.

## ВАННАЯ В АПАРТАМЕНТАХ

Ванные комнаты и туалетные комнаты оформлены в элегантном современном стиле. Душевые полы из тикового дерева, деревянная мебель и изысканная отделка делают ванные комнаты причудливыми и уникальными. Ванные комнаты также предлагают приятные ощущения и излучают теплую и уютную эстетику с множеством ящиков, тропическим душем с ручным душем и современной отдельно стоящей ванной с напольным наполнителем для полного расслабления.





## ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ДУБАИ?



Высокая доходность от аренды по сравнению с крупными городами мира



Получение визы резидента при покупке недвижимости



Управление COVID-19 мирового класса



Простота ведения бизнеса — 1-е место в регионе MENA\*

0%

0% налоги на покупку недвижимости



Безопасная и стабильная инвестиционная политика



Образование мирового уровня



Постоянно растущее население экспатов



Фиксированный обменный курс местной валюты к доллару США



Устойчивый экономический рост



Доступные варианты финансирования



DIFC – 1-й лучший финансовый центр в MEASA регион и 8-е место среди лучших мировых финансовых центров \*\*



Стабильная экономика и курс

\*Отчет о простоте ведения бизнеса – 2021 г.

\*\* Глобальный индекс финансовых центров — 2019 г.

## ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ELLINGTON PROPERTIES?



Лучший застройщик элитной недвижимости в Дубае по версии Luxury Lifestyle Awards 2021



Удобства в гостиничном стиле



Исключительные локации для недвижимости

**ROI**

Прибыль от инвестиций до 9%\*

**30%**

Средняя прибыль от сдачи в аренду



Эксклюзивный клиентский сервис

**96%**

Средний % заполняемости комплексов



Высокая оценка недвижимости при передаче



Быстрый возврат капитала по сравнению со средним показателем по рынку\*



Десятки вариантов оплаты, включая криптовалюту



Прозрачное и надежное обслуживание клиентов



Соблюдение законов экологического строительства ОАЭ

Проекты JVC согласно отчету  
ReidIn за 4 кв. 2020 г.



LIVE IN *DESIGN*

800 8288  
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE